

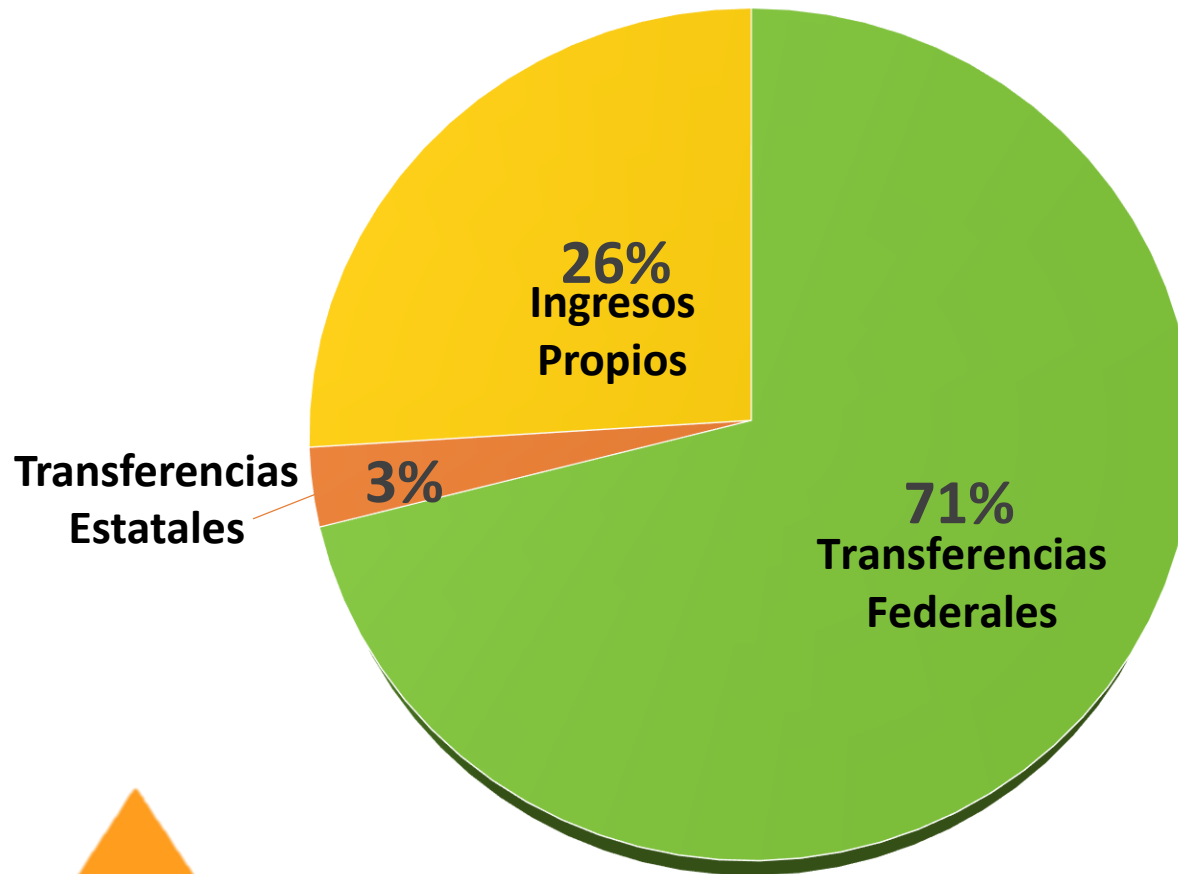


MODERNIDAD Y EFICIENCIA EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES

AGOSTO 2019



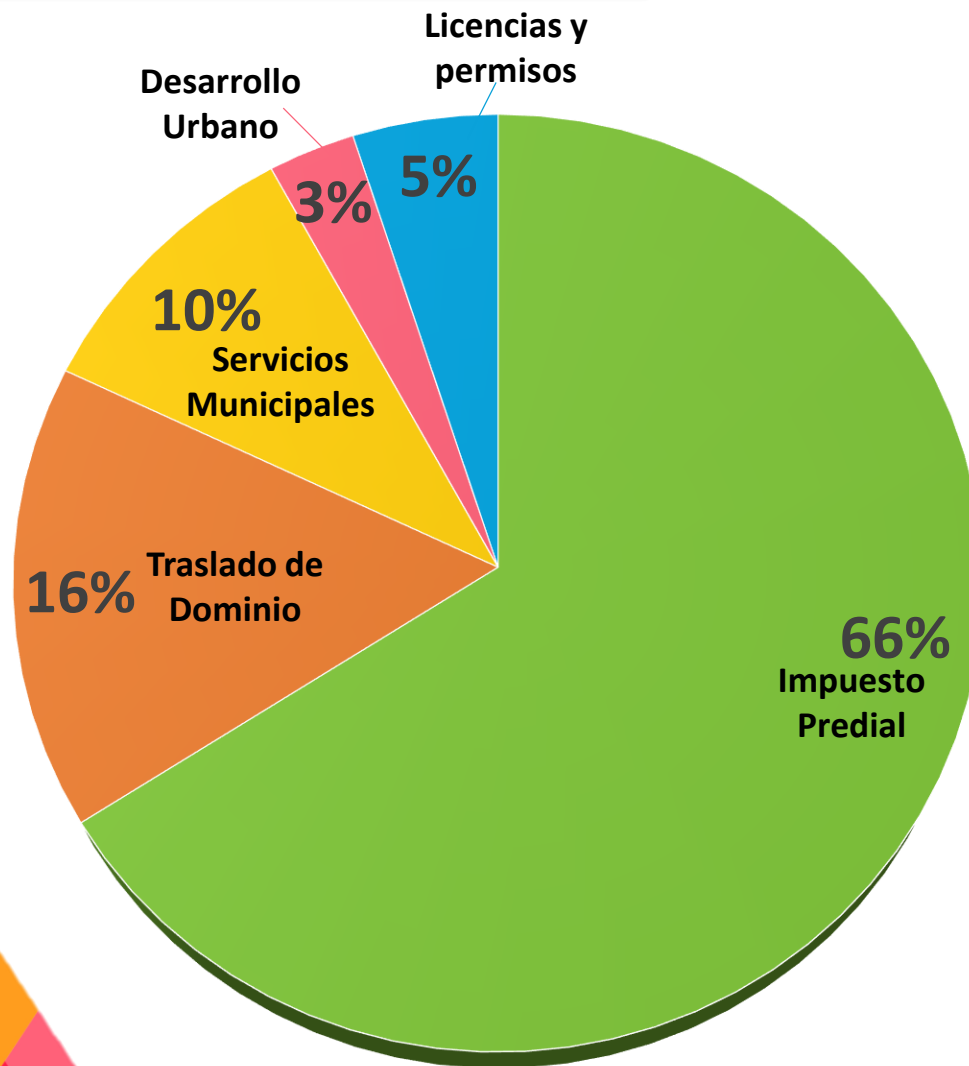
PROBLEMÁTICA



Los ingresos municipales dependen principalmente de las transferencias Federales.



PROBLEMÁTICA

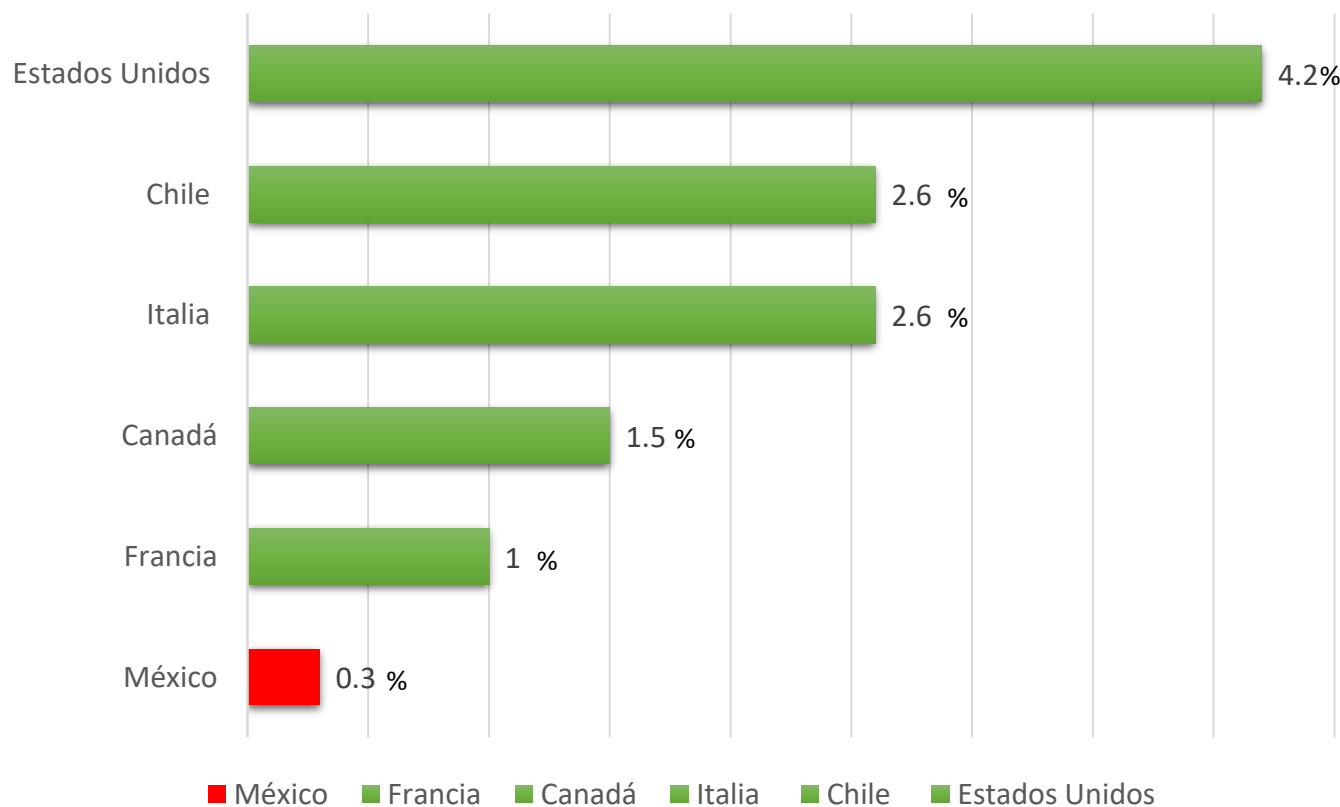


La principal fuente de ingresos propios de los Municipios es el impuesto predial, seguido del impuesto de traslado de dominio, que representan conjuntamente el 82%.



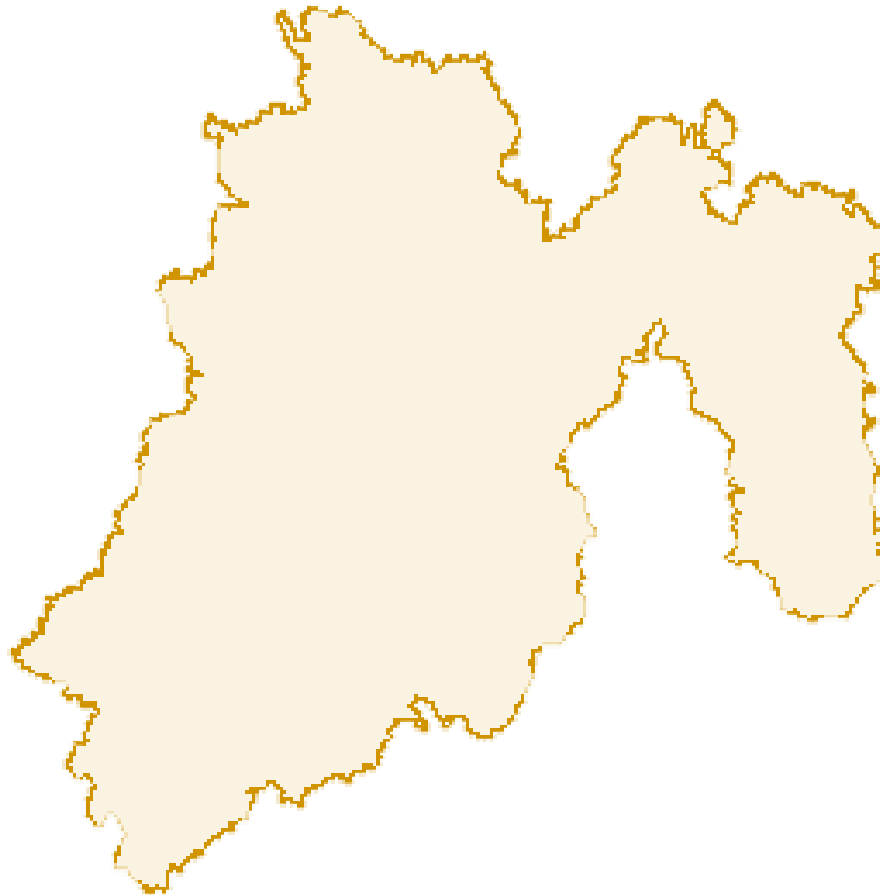
PROBLEMÁTICA

El promedio de recaudación del Impuesto Predial en México, representa el 0.3% del PIB Nacional.





RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS EDOMEX



PREDIAL

5,722 mdp

**TRASLADO DE
DOMINIO**

1,905 mdp

*Ingresos por Capítulo de la Cuenta Pública Municipal 2017



IMPORTANCIA DEL CATASTRO

1

Generar un inventario de los inmuebles ubicados en el Territorio

Datos Técnicos
Administrativos

Base Cartografía

2

Fortalecimiento de las Haciendas Públicas

Incremento del Impuesto
Predial y Traslado de
Dominio

Mayor Obra Pública

3

Coadyuvar en las Políticas Públicas

Planeación Municipal

Servicios Públicos
Seguridad Pública
Desarrollo Urbano



FACULTADES LEGALES

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Artículo 36. Son obligaciones del ciudadano de la República:

- I. Inscribirse en el catastro de la municipalidad, manifestando la propiedad que el mismo ciudadano tenga, la industria, profesión o trabajo de que subsista; así como también inscribirse en el Registro Nacional de Ciudadanos, en los términos que determinen las leyes.....

Código Financiero del Estado de México y Municipios

Artículo 107.-“Estan obligados al pago del Impuesto Predial las personas físicas y jurídicas colectivas que sean propietarias o poseedoras, según se trate, de inmuebles en el Estado”.

Artículo 175.- “Los propietarios o poseedores de inmuebles, independientemente del régimen jurídico de propiedad, ubicados en territorio del Estado, incluyendo las Dependencias y Entidades Públicas, están obligados a inscribirlos ante el catastro del Ayuntamiento...”.

Artículo 168.-... “El padrón catastral es el inventario analítico que contiene los datos técnicos y administrativos de los inmuebles”...

Artículo 183.- “La inscripción de un inmueble en el padrón catastral municipal, no genera por sí misma, ningún derecho de propiedad o posesión en favor de la persona a cuyo nombre aparezca inscrito”.



PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

BANOBRAS
BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS

Abril 2019

Se hace una **modificación a sus lineamientos** y se propone nuevas reglas de operación del Programa para incrementar los casos de éxito.

OBJETIVO

Fortalecer los ingresos propios de las haciendas públicas municipales **a través del incremento en la recaudación del impuesto predial**, mediante la actualización del padrón de contribuyentes.

El programa opera con recursos del Fideicomiso “Fondo de Apoyo a Municipios” (FAM).

A la fecha 59 Municipios en el País han concluido con éxito su proyecto de Modernización Catastral.



REQUISITOS DE INGRESO

- 1 Municipios con un mínimo de 20 mil cuentas catastrales (preferentemente).
- 2 Solicitud de Ingreso.
- 3 Acuerdo de Autorización del Cabildo.
- 4 Carta de Adhesión al Programa.

ESQUEMA DE OPERACIÓN





TIEMPOS

IGCEM

1

**PROYECTO
EJECUTIVO (PE)**

25 días hábiles

IGCEM

2

**ASESORÍA
PARA
ELABORAR
BASES DE
LICITACIÓN**

MUNICIPIO

3

**EJECUCIÓN DEL
PROYECTO**

**Hasta 12 meses
como máximo**

IGCEM

4

**SUPERVISIÓN
MENSUAL**

**Los primeros
5 días hábiles
de cada mes**

IGCEM

5

**DICTAMEN
TÉCNICO DE
CUMPLIMIENTO**

**10 días hábiles
posteriores a la
conclusión**

BANOBRAS

6

**REEMBOLSO
10 días hábiles**

**Único
reembolso a la
conclusión del
proyecto**



COSTOS

El Municipio deberá pagar al IGECEM

Municipios

250 mil habitantes
o menos

250 mil a 500
mil habitantes

Mayor a 500 mil
habitantes

**Proyecto Ejecutivo
y Asesoría para
elaborar Bases de
Licitación**

Máximo 380 mil
pesos

Máximo 400 mil
pesos

Máximo 420 mil
pesos

**Supervisión y
Emisión de
Dictamen Técnico
de cumplimiento**

2.5% de la inversión total ejecutada

En ningún caso el monto será mayor a 500 mil pesos

Para cada programa de modernización se realizará un convenio específico con cada Municipio



ACCIONES PRIORITARIAS

- Actualización del Padrón Catastral y Base Cartográfica.
(Vuelo, ortofoto, cartografía digital e investigación de campo)
- Vinculación de la Información Gráfica y Tabular.
- Sistema de Gestión Catastral y Mantenimiento Cartográfico.
- Sistema de cobro.
- Acciones de fiscalización.
- Remodelación y equipamiento del área de catastro.



BENEFICIOS

- Incremento promedio 40% en la recaudación del Impuesto Predial.
- Disminución de tiempo de respuesta de trámites catastrales.
- Transparencia y seguridad en el manejo de la información.
- Permite el ordenamiento territorial municipal.
- Genera información catastral confiable para la elaboración de los planes de desarrollo

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Lic. Aarón López Rivera
Director de Catastro

aaron.lopez@edomex.gob.mx
(722) 2 14 07 37 / 2 14 93 57 Ext. 132