

PREDIAL Y AGUA 2021

Entrega de información municipal

03 de marzo de 2022

01  Aspectos
generales

Sistema de
Predial y Agua  02

03  Ejemplos

01 

Aspectos generales



Ley de Coordinación Fiscal (Art. 2)

Las **entidades** deberán **informar** la **recaudación** que efectúen de cada uno de sus **impuestos y derechos locales**.

Reglas de Validación (Reglas 13 y 14)

Las **entidades** deben **proporcionar a la SHCP** la recaudación del **Impuesto Predial y Derechos por el Suministro de Agua** de sus municipios en el **primer cuatrimestre** del año.

Código Financiero (Art. 221 Bis)

Los municipios deberán **entregar de manera anual** a la Secretaría de Finanzas, **durante el primer trimestre de cada año**, la recaudación del Impuesto Predial y Derechos por el suministro de Agua del ejercicio inmediato anterior.

Recaudación Federal Participable

La **Recaudación Federal Participable (RFP)**, es la recaudación que **obtiene el Gobierno Federal**, a través del SAT, por los siguientes conceptos:



IVA



IEPS



ISR



Derechos Petroleros

Un porcentaje del total recaudado, se entrega a los **Estados y Municipios** a través de las participaciones federales y las fórmulas establecidas en la Ley de Coordinación Fiscal.

Fondo General de Participaciones ➔ 20% de la RFP

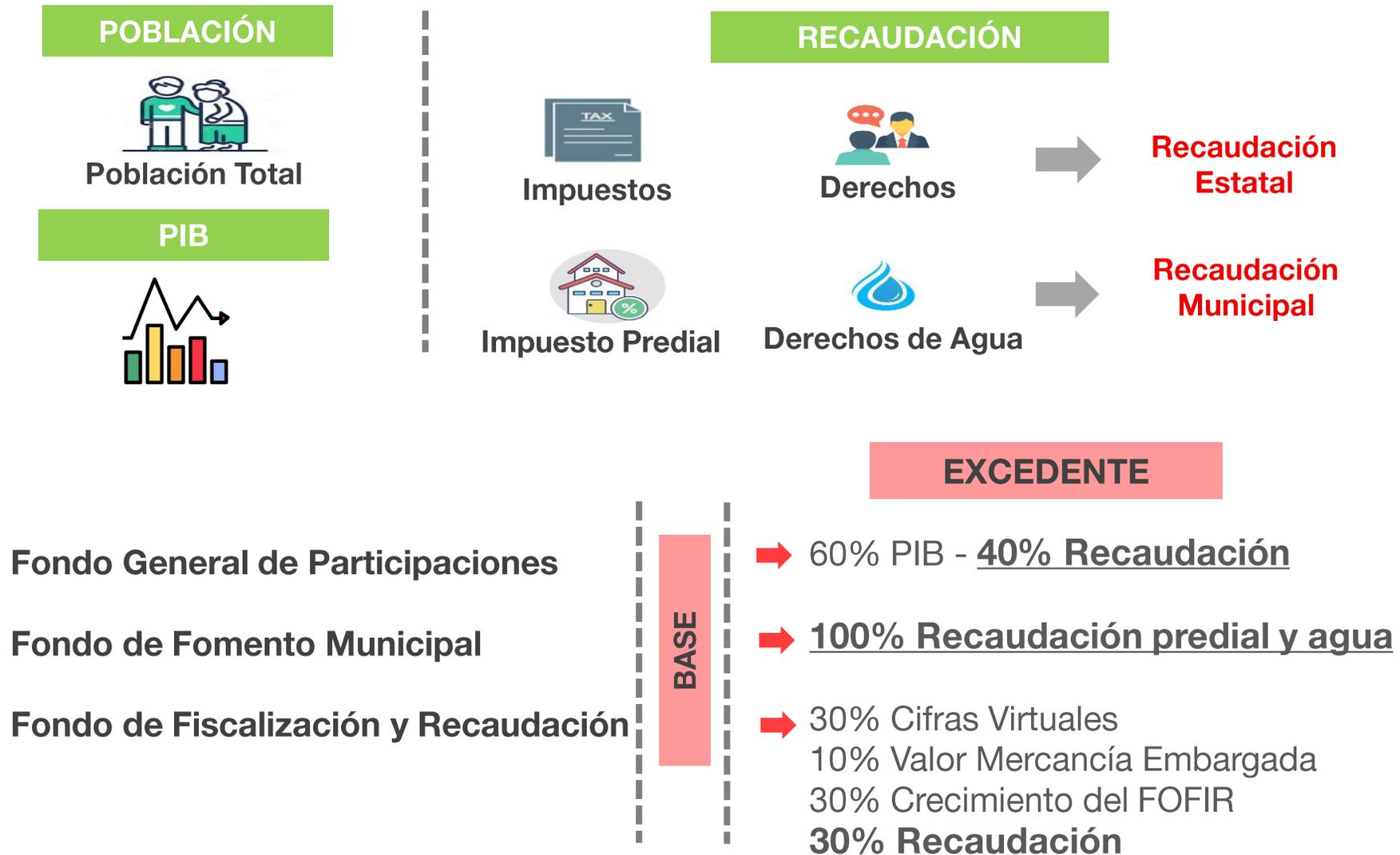
Fondo de Fomento Municipal ➔ 1.0% de la RFP

Fondo de Fiscalización y Recaudación ➔ 1.25% de la RFP



Distribución Participaciones Federales

La entrega de las participaciones federales a los Estados se realiza atendiendo a las fórmulas establecidas en la Ley de Coordinación Fiscal considerando las siguientes variables:



Incrementar 1 peso en la recaudación tiene un efecto multiplicador en las finanzas municipales:

**INCREMENTO
RECAUDACIÓN
PREDIAL Y AGUA**

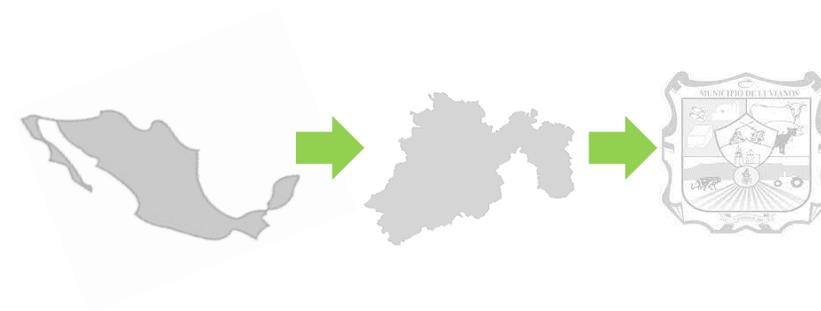
**IMPACTO EN LA
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
FEDERALES**

**Mayor
Fondo General de
Participaciones**

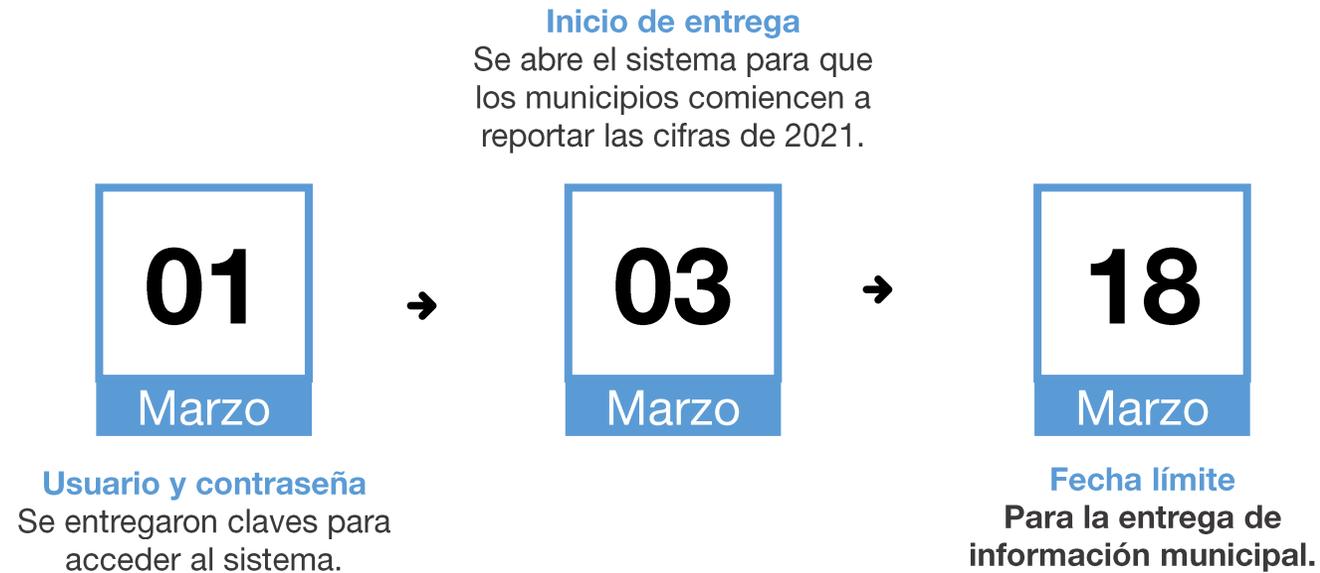
**Mayor
Fondo de Fomento
Municipal**

**Mayor
Fondo de Fiscalización y
Recaudación**

**MÁS INGRESOS PROPIOS
MAYOR LIQUIDEZ**



Fechas relevantes



- La información que sea reportada en los formatos debe **ser congruente** con los registros contables del municipio y estar acorde con la Cuenta Pública.
- Se deberán entregar:
 - Estado comparativo presupuestal de ingresos
 - Estado comparativo presupuestal de egresos
 - Balanza de comprobación

Aspectos importantes

Incremento en recaudación

Si el incremento en la recaudación neta es superior al 5% con respecto a 2020, se deberá entregar **información adicional** al correo ingresos.coordinados@edomex.gob.mx:

- **Relación y soporte de comprobantes de pago** de los **contribuyentes más representativos**.
- **Nota informativa y/o aclaratoria** que **justifique el incremento** en la recaudación, detallando las estrategias y mecanismos implementados por el municipio y su impacto numérico en la recaudación.

Si la información presentada por el municipio, no justifica el incremento, el Comité de Vigilancia del Sistema de Participaciones solicitará la presencia del funcionario público que designe, con el fin de aclarar las dudas que se hayan presentado.

Incumplimiento

Conforme al artículo 221 del Código Financiero del Estado de México y Municipios

En caso de que algún municipio **NO cumpla con la entrega** en la fecha estipulada:

- **Se utilizará para el cálculo de participaciones la última información validada por el Comité de Vigilancia aplicando el mayor decremento observado entre los municipios en la recaudación del ejercicio fiscal de que se trate.**
- En caso de no haberse registrado decremento, se le aplicará un incremento cero.

Predial (Conceptos Básicos)

Impuesto Predial

Contribución que están obligadas a pagar las personas físicas y jurídicas colectivas que sean **propietarias o poseedoras de un inmueble** (art.107 CFEMyM).

Recaudación Corriente

Ingresos incluyendo **accesorios** que se **causaron y recaudaron en 2021**.

Recaudación Rezago

Ingreso causado en **años anteriores**, pero que se **recaudó en 2021**.

Recaudación Neta

Flujo de efectivo del impuesto y sus accesorios. NO debe considerar descuentos, subsidios, subvenciones y bonificaciones otorgadas.

Cuentas Registradas

Es el **número de cuentas** registradas en el **padrón de contribuyentes**.

Cuentas Pagadas

Es el total de **cuentas que realizaron su contribución** para el año que se informa.

Recaudación Potencial

Es el **nivel máximo de ingresos** que el **municipio puede recaudar** si pagaran todos sus contribuyentes (se relaciona con cuentas registradas y cuentas pagadas).

Agua (Conceptos Básicos)



Derechos asignables

Aquellos que se hayan causado por:

- **Consumo de agua**
- **Conexiones,**
- **Reconexiones,**
- **Drenaje y alcantarillado,**

así como por sus accesorios: multas, recargos, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones.



Derechos No asignables

Son conceptos que integran la recaudación de agua pero que **NO deben reportarse como:**

- Saneamiento
- Autorización de Derivaciones
- Instalación y Reparación de Medidores
- Dictamen de Factibilidad de Servicios para Conjuntos Urbanos



Recaudación Comites de Agua

Comprende aquellos derechos que **NO** fueron recaudados directamente por el organismo operador de agua pero que forman parte de la recaudación municipal y pueden comprobarse.

Sistema de Predial y Agua 02



El acceso al Sistema es a través de la dirección:

<https://sfpya.edomexico.gob.mx/predialyagua>



ESTADO DE MÉXICO

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

Impuesto Predial y Derechos de Agua

USUARIO

CONTRASEÑA

Iniciar_sesión

Inicio de sesión

Existen dos tipos de usuarios:

- Para la captura de predial
- Para la captura de agua



GOBIERNO DEL

EDOMEX

En caso de no contar con el usuario y contraseña, solicitar al correo ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

USUARIO

CONTRASEÑA

Iniciar_sesión

Se presenta el ejemplo del Impuesto Predial

Inicio de sesión



Impuesto Predial y Derechos de Agua

Colocar el usuario



USUARIO

CONTRASEÑA



Colocar la contraseña

Iniciar_sesión



Dar clic para iniciar sesión



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN

INSTRUCTIVO

Consulta **aquí** el instructivo de llenado

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN

Carrusel con información
relevante:

- Instructivo de captura
- Lineamientos para la entrega de información
- Manual de usuario



INSTRUCTIVO



Consulta [aquí](#) el instructivo de llenado

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión



Botón de inicio

Permite regresar a la
pantalla de bienvenida
para visualizar el menú
de navegación

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN

INSTRUCTIVO

Consulta [aquí](#) el instructivo de llenado

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN

Captura de información e
impresión de formato

INSTRUCTIVO

Consulta [aquí](#) el instructivo de llenado

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

Captura de predial

Capturar los montos de cada rubro con centavos



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



[Captura de Predial](#)

[Cuestionarios](#)

[Carga de Archivos](#)

[Acuse](#)

[Reimprimir](#)

[Cerrar sesión](#)

CAPTURA DE DATOS PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021

Usuario: CUAUTITLAN

REF	A. RECAUDACIÓN FLUJO DE EFECTIVO	RECAUDACIÓN CORRIENTE (A)	RECAUDACIÓN REZAGO (B)	RECAUDACIÓN TOTAL (A + B)
1	Predial			
2	Impuesto (Principal)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
3	Accesorios			
4	Recargos	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
5	Multas	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
6	Gastos de Ejecución	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
7	Intereses (No Bancarios)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
8	Indemnizaciones	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
9	TOTAL (suma del 2 al 8)	0.00	0.00	0.00

En caso de que algún rubro no tenga recaudación se deberá colocar cero. **NO dejar rubros sin datos.**

Captura de predial



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



[Captura de Predial](#)

[Cuestionarios](#)

[Carga de Archivos](#)

[Acuse](#)

[Reimprimir](#)

[Cerrar sesión](#)

CAPTURA DE DATOS PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021

Usuario: CUAUTITLAN

REF	A. RECAUDACIÓN FUERZA DE EFECTIVO	RECAUDACIÓN CORRIENTE (A)	RECAUDACIÓN REZAGO (B)	RECAU
3	Accesorios			
4	Recargos			
8	Indemnizaciones			
9	TOTAL (suma del 2 al 8)	0.00	0.00	0.00

En el renglón 2 columna (A) colocar la recaudación neta de predial del año que se informa (2021).

En los renglones 4 a 8 de la columna (A) colocar la recaudación neta de accesorios del año que se informa (2021).

En el renglón 2 columna (B) colocar la recaudación neta de predial causada en años anteriores pero pagada en el año que se informa.

En los renglones 4 a 8 columna (B) colocar la recaudación neta de accesorios causada en años anteriores pero pagada en el año que se informa.

Captura de predial



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



[Captura de Predial](#)

[Cuestionarios](#)

[Carga de Archivos](#)

[Acuse](#)

[Reimprimir](#)

[Cerrar sesión](#)

CAPTURA DE DATOS PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021

Usuario: CUAUTITLAN

REF	A. RECAUDACIÓN FLUJO DE EFECTIVO	RECAUDACIÓN CORRIENTE (A)	RECAUDACIÓN REZAGO (B)	RECAUDACIÓN TOTAL (A + B)
1	Predial			
2	Impuesto (Principal)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
3	Accesorios			
4	Recargos	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
5	Multas	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
6	Gastos de Ejecución	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
7	Intereses (No Bancarios)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
8	Indemnizaciones	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
				<input type="text" value="0.00"/>

En el renglón 9 columna (A+B) el sistema mostrará la recaudación neta total de predial y accesorios del año que se informa (2021).

Captura de predial



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



[Captura de Predial](#)

[Cuestionarios](#)

[Carga de Archivos](#)

[Acuse](#)

[Reimprimir](#)

[Cerrar sesión](#)

CAPTURA DE DATOS PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021

Usuario: CUAUTILAN

En el renglón 9 de la columna (A) anotar los descuentos, subsidios, subvenciones o bonificaciones otorgados a cada concepto de la recaudación del año que se informa (2021)

B. DESCUENTOS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES O BONIFICACIONES		POR RECAUDACIÓN CORRIENTE (A)	POR RECAUDACIÓN REZAGO (B)	TOTAL (A+B)
			0.00	

En el renglón 9 columna (B) anotar los descuentos, subsidios, subvenciones o bonificaciones de la recaudación causada en años anteriores pero pagada en el año que se informa.

REF	C. DATOS INFORMATIVOS	2021 (A)
11	Cuentas registradas	
12	Cuentas que reportaron pago en 2021.	
13	Porcentaje de recaudación	0.00
14		

(11) Colocar el número de cuentas registradas en el padrón al cierre de 2021.

D. OBSERVACIONES
Escriba aquí si tiene alguna observación

TITULAR

Guardar

(14) Colocar el valor de la facturación del Impuesto Predial causado en el año 2021 por el total de las cuentas registradas en el padrón

Captura de predial



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



[Captura de Predial](#)

[Cuestionarios](#)

[Carga de Archivos](#)

[Acuse](#)

[Reimprimir](#)

[Cerrar sesión](#)

CAPTURA DE DATOS PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021

Usuario: CUAUTITLAN

REF	B. DESCUENTOS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES O BONIFICACIONES	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE (A)	POR RECAUDACIÓN REZAGO (B)	TOTAL (A + B)
10	Descuentos, Subsidios, Subvenciones o Bonificaciones	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0.00

REF

C. DATOS INFORMATIVOS

2021

En este campo se podrán realizar aclaraciones u observaciones puntuales, a efecto de justificar incrementos en el número de cuentas o en la recaudación de conceptos en específico

13	Porcentaje de eficiencia %	<input type="text"/>	0.00
14	Recaudación potencial	<input type="text"/>	

D. OBSERVACIONES

Escriba aquí si tiene alguna observación

Nombre del titular de la hacienda pública municipal

TITULAR

Guardar

ELABORÓ

Limpiar

Nombre del responsable de la captura de la información

Captura de predial



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



[Captura de Predial](#)

[Cuestionarios](#)

[Carga de Archivos](#)

[Acuse](#)

[Reimprimir](#)

[Cerrar sesión](#)

CAPTURA DE DATOS PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021

Usuario: CUAUTILAN

REF	B. DESCUENTOS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES O BONIFICACIONES	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE (A)	POR RECAUDACIÓN REZAGO (B)	TOTAL (A + B)
10	Descuentos, Subsidios, Subvenciones o Bonificaciones	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0.00

REF	C. DATOS INFORMATIVOS	2021 (A)
11	Cuentas registradas en padrón	<input type="text"/>
12	Cuentas que fueron pagadas	<input type="text"/>
13	Porcentaje de eficiencia %	0.00
14	Recaudación potencial	<input type="text"/>

D. OBSERVACIONES

Escriba aquí si tiene alguna observación

TITULAR

Guardar

ELABORÓ

Limpiar



En caso de algún error dar clic en el botón "Limpiar" para borrar y comenzar de nuevo la captura

Captura de predial



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



[Captura de Predial](#)

[Cuestionarios](#)

[Carga de Archivos](#)

[Acuse](#)

[Reimprimir](#)

[Cerrar sesión](#)

CAPTURA DE DATOS PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021

Usuario: CUAUTILAN

REF	B. DESCUENTOS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES O BONIFICACIONES	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE (A)	POR RECAUDACIÓN REZAGO (B)	TOTAL (A + B)
10	Descuentos, Subsidios, Subvenciones o Bonificaciones	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0.00

REF	C. DATOS INFORMATIVOS	2021 (A)
11	Cuentas registradas en padrón	<input type="text"/>
12	Cuentas que fueron pagadas	<input type="text"/>
13	Porcentaje de eficiencia %	0.00
14	Recaudación potencial	<input type="text"/>

D. OBSERVACIONES

Escriba aquí si tiene alguna observación

TITULAR

ELABORÓ

Una vez finalizada la captura dar clic para guardar la información



Guardar

Limpiar



GO
ES



Captura de Predial

CA

[Reimprimir](#)

[Cerrar sesión](#)

PREDIAL 2021

**UNA VEZ QUE SE DA CLIC EN GUARDAR
YA NO ES POSIBLE MODIFICAR LOS
MONTOS**

**EN CASO DE ERROR, SOLICITAR POR
CORREO ELECTRÓNICO**

ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

PARA HABILITAR UNA SEGUNDA CAPTURA

TAL
+ B)

10	Subvenciones o Bonificaciones		0.00
----	-------------------------------	--	------

REF	C. DATOS INFORMATIVOS	2021 (A)
11	Cuentas registradas en padrón	
12	Cuentas que fueron pagadas	
13	Porcentaje de eficiencia %	0.00
14	Recaudación potencial	

D. OBSERVACIONES

Escriba aquí si tiene alguna observación

TITULAR

ELABORÓ

Guardar

Limpiar

Captura de predial

Al guardar la captura el Sistema mostrará el formato con las cifras validadas del año anterior y la variación neta.

FORMATO PARA REPORTAR EL ESTADO DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021
MUNICIPIO: CUAUTITLAN

REF	A. RECAUDACIÓN FLUJO DE EFECTIVO	RECAUDACIÓN CORRIENTE 2021 (A)	RECAUDACIÓN REZAGO 2021 (B)	RECAUDACIÓN TOTAL 2021 (A + B)	RECAUDACIÓN CORRIENTE 2020 (C)	RECAUDACIÓN REZAGO 2020 (D)	RECAUDACIÓN TOTAL 2020 (C + D)
1	Predial						
2	Impuesto (Principal)	1.00	7.00	8.00	68,536,101.90	10,465,738.00	79,001,839.90
3	Accesorios (suma de 4 a 8)	20.00	50.00		990,933.00	8,636,649.00	
4	Recargos	2.00	8.00	10.00	502,391.00	6,037,390.00	6,539,781.00
5	Multas	3.00	9.00	12.00	483,621.00	1,765,808.00	2,249,429.00
6	Gastos de Ejecución	4.00	10.00	14.00	4,921.00	833,451.00	838,372.00
7	Intereses (No Bancarios)	5.00	11.00	16.00	0.00	0.00	0.00
8	Indemnizaciones	6.00	12.00	18.00	0.00	0.00	0.00
9	TOTAL (suma de 2 + 3)	21.00	57.00	78.00	69,527,034.90	19,102,387.00	88,629,421.90

REF	RECAUDACIÓN NETA REPORTADA 2021:	RECAUDACIÓN NETA REPORTADA 2020:	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
10	78.00	88,629,421.90	-88,629,343.90	-100.00%

REF	B. DESCUENTOS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES O BONIFICACIONES	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE 2021 (A)	POR RECAUDACIÓN REZAGO 2021 (B)	TOTAL 2021 (A + B)	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE 2020 (C)	POR RECAUDACIÓN REZAGO 2020 (D)	TOTAL 2020 (C + D)
11	Descuentos, Subsidios, Subvenciones o Bonificaciones	13.00	14.00	27.00	12,407,754.00	842,314.00	13,250,068.00

REF	C. DATOS INFORMATIVOS	2021 (A)	2020 (B)
12	Cuentas registradas en padrón	15.00	65,922.00
13	Cuentas que fueron pagadas	16.00	30,080.00

Variación neta

El formato deberá imprimirse firmarse y sellarse.

El formato firmado y sellado tendrá que ser cargado en el Sistema en una sección que se mostrará más adelante.

Captura de predial



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

FORMATO PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021
MUNICIPIO: CUAUTITLAN

REF	A. RECAUDACIÓN FLUJO DE EFECTIVO	RECAUDACIÓN CORRIENTE 2021 (A)	RECAUDACIÓN REZAGO 2021 (B)	RECAUDACIÓN TOTAL 2021 (A + B)	RECAUDACIÓN CORRIENTE 2020 (C)	RECAUDACIÓN REZAGO 2020 (D)	RECAUDACIÓN TOTAL 2020 (C + D)
1	Predial						
2	Impuesto (Principal)	1.00	7.00	8.00	68,536,101.90	10,465,738.00	79,001,839.90
3	Accesorios (suma de 4 a 8)	20.00	50.00		990,933.00	8,636,649.00	
4	Recargos	2.00	8.00	10.00	502,391.00	6,037,390.00	6,539,781.00
5	Multas	3.00	9.00	12.00	483,621.00	1,765,808.00	2,249,429.00
6	Gastos de Ejecución	4.00	10.00	14.00	4,921.00	833,451.00	838,372.00
7	Intereses (No Bancarios)	5.00	11.00	16.00	0.00	0.00	0.00
8	Indemnizaciones	6.00	12.00	18.00	0.00	0.00	0.00
9	TOTAL (suma de 2 + 3)	21.00	57.00	78.00	69,527,034.90	19,102,387.00	88,629,421.90

REF	RECAUDACIÓN NETA REPORTADA 2021:	RECAUDACIÓN NETA REPORTADA 2020:	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
10	78.00	88,629,421.90	-88,629,343.90	-100.00%

REF	B. DESCUENTOS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES O BONIFICACIONES	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE 2021 (A)	POR RECAUDACIÓN REZAGO 2021 (B)	TOTAL 2021 (A + B)	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE 2020 (C)	POR RECAUDACIÓN REZAGO 2020 (D)	TOTAL 2020 (C + D)
11	Descuentos, Subsidios, Subvenciones o Bonificaciones	13.00	14.00	27.00	12,407,754.00	842,314.00	13,250,068.00

REF	C. DATOS INFORMATIVOS	2021 (A)	2020 (B)
12	Cuentas registradas en padrón	15.00	65,922.00
13	Cuentas que fueron pagadas	16.00	30,080.00
14	Porcentaje de eficiencia %	106.67%	45.63%
15	Recaudación potencial	17.00	157,159,507.00

D. OBSERVACIONES

Escriba aquí si tiene alguna observación

TITULAR DE LA HACIENDA MUNICIPAL

RESPONSABLE DE ELABORAR EL
FORMATO

18
(NOMBRE Y FIRMA)

19
(NOMBRE Y FIRMA)

2022/02/28 06:53:53
FECHA Y HORA

IMPRIMIR

[Dar clic para imprimir](#)

Captura de predial

28/2/22, 19:05

..PREDIAL Y AGUA..



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

FORMATO PARA PROPORCIONAR CIFRAS DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2021
MUNICIPIO: CUAUTITLÁN

REF	A. RECAUDACIÓN FLUJO DE EFECTIVO	RECAUDACIÓN CORRIENTE 2021 (A)	RECAUDACIÓN REZAGO 2021 (B)	RECAUDACIÓN TOTAL 2021 (A + B)	RECAUDACIÓN CORRIENTE 2020 (C)	RECAUDACIÓN REZAGO 2020 (D)	RECAUDACIÓN TOTAL 2020 (C + D)
1	Predial						
2	Impuesto (Principal)	1.00	7.00	8.00	68,536,101.90	10,465,738.00	79,001,839.90
3	Accesorios (suma de 4 a 8)	20.00	50.00		990,933.00	8,636,649.00	
4	Recargos	2.00	8.00	10.00	502,391.00	6,037,390.00	6,539,781.00
5	Multas	3.00	9.00	12.00	483,621.00	1,765,808.00	2,249,429.00
6	Gastos de Ejecución	4.00	10.00	14.00	4,921.00	833,451.00	838,372.00
	Intereses (No financieros)	5.00	11.00	16.00	0.00	0.00	0.00
	Indemnizaciones	6.00	12.00	18.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (suma de 1 a 6)	21.00	57.00	78.00	69,527,034.90	19,102,387.00	88,629,421.90

REF	RECAUDACIÓN NETA REPORTADA 2021:	RECAUDACIÓN NETA REPORTADA 2020:	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
10	78.00	88,629,421.90	-88,629,343.90	-100.00%

REF	B. DESCUENTOS, SUBSIDIOS, SUBVENCIONES O BONIFICACIONES	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE 2021 (A)	POR RECAUDACIÓN REZAGO 2021 (B)	TOTAL 2021 (A + B)	POR RECAUDACIÓN CORRIENTE 2020 (C)	POR RECAUDACIÓN REZAGO 2020 (D)	TOTAL 2020 (C + D)
11	Descuentos, Subsidios, Subvenciones o Bonificaciones	13.00	14.00	27.00	12,407,754.00	842,314.00	13,250,068.00

REF	C. DATOS INFORMATIVOS	2021 (A)	2020 (B)
12	Cuentas registradas en padrón	15.00	65,922.00
13	Cuentas que fueron pagadas	16.00	30,080.00
14	Porcentaje de eficiencia %	106.67%	45.63%
15	Recaudación potencial	17.00	157,159,507.00

D. OBSERVACIONES
Escriba aquí si tiene alguna observación

TITULAR DE LA HACIENDA MUNICIPAL

RESPONSABLE DE ELABORAR EL FORMATO

18
(NOMBRE Y FIRMA)

19
(NOMBRE Y FIRMA)

2022/02/28 06:58:01
FECHA Y HORA

IMPRIMIR

Vista previa

Imprimir

1 página

Destino

Guardar como PDF

Páginas

Todos

Diseño

Vertical

Más opciones de configuración

Guardar

Cancelar



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN

Descarga de cuestionarios

INSTRUCTIVO

Consulta [aquí](#) el instructivo de llenado

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

CUESTIONARIOS

Usuario: CUAUTILAN

Descarga Cuestionario Predial



**Dar clic para descargar en Word
el cuestionario**

G
Direcc

ta 122, Col. Centro
o, C.P. 50000
ados@edomex.gob.mx

Para Reporte de Fallas en el Sitio, Favor de Contactarse al Tel: (722) 1678152 Ext: 2630

Predial

- **Consta de 6 preguntas:**
 1. **Modificaciones en valores unitarios**
 2. **Tipos de predios**
 3. **Creación de fraccionamientos**
 4. **Acciones para incrementar la recaudación***
 5. **Acciones administrativas***
 6. **Acciones en virtud de los convenios de colaboración con el Gobierno Estatal***

Agua

- **Consta de 9 preguntas:**
 1. **Determinación del consumo de agua**
 2. **Costos diferenciales**
 3. **Diferencia en cobro de uso doméstico y no doméstico**
 4. **Otros servicios**
 5. **Indicar si se toman como referencia otros servicios**
 6. **¿Existe organismo operador?**
 7. **Tipos de usos de la toma de agua**
 8. **Acciones administrativas***
 9. **Plantas de tratamiento de aguas residuales**

***Las acciones deben cuantificar el impacto en la recaudación.**

Por ejemplo:

- El municipio realizó las siguientes acciones para el incremento de la recaudación:

Acción	Impacto en la recaudación	Soporte
Creación de fraccionamientos	+2.5 mdp	Documentos que comprueben la creación
Estímulos al pago por medio de sorteos	+0.2 mdp	Fotos del promoción del sorteo o otorgamiento de premios
Facilidades de pago por convenio	+1.0 mdp	Copia de los convenios

Predial

- **Consta de 6 preguntas:**
 1. **Modificaciones en valores unitarios**
 2. **Tipos de predios**
 3. **Creación de fraccionamientos**
 4. **Acciones para incrementar la recaudación***
 5. **Acciones administrativas***
 6. **Acciones en virtud de los convenios de colaboración con el Gobierno Estatal***

Agua

- **Consta de 9 preguntas:**
 1. **Determinación del consumo de agua**
 2. **Costos diferenciales**
 3. **Diferencia en cobro de uso doméstico y no doméstico**
 4. **Otros servicios**
 5. **Indicar si se toman como referencia otros servicios**
 6. **¿Existe organismo operador?**
 7. **Tipos de usos de la toma de agua**
 8. **Acciones administrativas***
 9. **Plantas de tratamiento de aguas residuales**

- **La información de los cuestionarios debe coincidir totalmente con los montos capturados en el Sistema.**
- **Es importante incluir datos de contacto del responsable del llenado para cualquier aclaración.**



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN

Carga de formatos firmados y
sellados, cuestionarios y
soporte contable

INSTRUCTIVO

Consulta [aquí](#) el instructivo de llenado

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx



Gobierno del

EDOMEX

SE DEBERÁN CARGAR TRES TIPOS DE ARCHIVOS



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

1) Formato en PDF escaneado, firmado y sellado.

El nombre

Firmado por el titular de la hacienda pública municipal u organismo operador, encargado de la captura y con sello del ente municipal.

TL_PRED.rar)

Cargar

Revisión de Archivos

2) Cuestionario en Word con todas las preguntas respondidas

Una vez descargados los fo

idamente firmados y sellados.



Si no tienes instalado el programa WinRAR descárgalo aquí

3) Soporte contable:

- Estado comparativo presupuestal de ingresos
- Estado comparativo presupuestal de egresos
- Balanza de comprobación

Para

l. Centro
000

omex.gob.mx

xt: 2630



CARGA DE ARCHIVOS

Usuario: CUAUTITLAN

El nombre del Archivo debe de ser: **CUAUTIL_PRED** con extensión .rar (CUAUTIL_PRED.rar)

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Cargar

Revisión de Archivos

**SI EL FORMATO SE CARGA SIN FIRMA Y/O SELLO NO SE
CONSIDERARÁ COMO ENTREGADO**

 Si no tienes instalado el programa WinRAR descárgalo aquí

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

Para Reporte de Fallas en el Sitio, Favor de Contactarse al Tel: (722) 1678152 Ext: 2630

Algunos Derechos Reservados 2022 Gobierno del Estado de México.

LA INFORMACIÓN DEBE CARGARSE EN UN ARCHIVO COMPRIMIDO



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

CARGA DE ARCHIVOS

Usuario: CUAUTITLAN

El nombre del Archivo debe de ser: **CUAUTIL_PRED** con extensión **.rar** (CUAUTIL_PRED.rar)

Seleccionar archivo

Cargar

Dar clic para seleccionar archivo a cargar

Una vez seleccionado el archivo a cargar en el equipo, dar clic para cargar

Revisión de Archivos

Una vez descargados los formatos, a fin de obtener el acuse de la entrega, se deberán cargar debidamente firmados y sellados.



Para revisar que se haya cargado correctamente dar clic en el botón de Revisión de Archivos

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas y Planeación
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

Para Reporte de Fallas en el Sitio, Favor de Contactarse al Tel: (722) 1678152 Ext: 2630

Algunos Derechos Reservados 2022 Gobierno del Estado de México.



**LAS CARPETAS DEBERÁN CARGARSE EN
EL FORMATO SOLICITADO Y CON EL
NOMBRE CORRECTO**

CARGA DE ARCHIVOS

Usuario: CUAUTITLAN

PARA NOMBRAR LOS ARCHIVOS:

NOMBRE DE USUARIO_CONTRIBUCIÓN

**POR EJEMPLO PARA INFORMACIÓN DE PREDIAL DE
CUAUTITLÁN:**

CUAUTITL_PRED.rar

Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

Para Reporte de Fallas en el Sitio, Favor de Contactarse al Tel: (722) 1678152 Ext: 2630

Algunos Derechos Reservados 2022 Gobierno del Estado de México.



GOBIERNO DEL

EDOMEX

**CUALQUIER SOPORTE ADICIONAL DEBERÁ SER ENVIADO
AL CORREO**

ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

**COLOCANDO EN EL ASUNTO: SOPORTE ADICIONAL Y
NOMBRE DEL MUNICIPIO**

Cargar

Revisión de Archivos

Una vez descargados los formatos, a fin de obtener el acuse de la entrega, se deberán cargar debidamente firmados y sellados.



Si no tienes instalado el programa WinRAR descárgalo aquí

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

Para Reporte de Fallas en el Sitio, Favor de Contactarse al Tel: (722) 1678152 Ext: 2630

Algunos Derechos Reservados 2022 Gobierno del Estado de México.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN



Descarga del acuse de
recepción de la información

INSTRUCTIVO

Consulta [aquí](#) el instructivo de llenado

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

Una vez que la información fue revisada por la Dirección General de Política Fiscal, podrá descargarse el acuse de recepción



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

ACUSES DE RECIBIDO

Usuario: CUAUTILAN

Descargar acuse predial

NOTA: Para descargar los acuses es necesario haber cargado los formatos firmados y sellados.

Clic para descargar el acuse de recepción de la información

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

Para Reporte de Fallas en el Sitio, Favor de Contactarse al Tel: (722) 1678152 Ext: 2630

Algunos Derechos Reservados 2022 Gobierno del Estado de México.

Se considera que este es el último paso del proceso.

En tanto no se cuente con el acuse, se considerará como no entregada la información.



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN



Opción para reimprimir los
formatos ya capturados

INSTRUCTIVO

Consulta [aquí](#) el instructivo de llenado

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx



Captura de Predial

Cuestionarios

Carga de Archivos

Acuse

Reimprimir

Cerrar sesión

¡Bienvenido!

Usuario: CUAUTILAN

INSTRUCTIVO

Consulta [aquí](#) el instructivo de llenado

Cierre de sesión.

Se mostrará el mensaje de que
la sesión se cerró con éxito.

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Subsecretaría de Ingresos
Dirección General de Política Fiscal

Lerdo Pte. No. 300, Puerta 122, Col. Centro
Toluca, Estado de México, C.P. 50000
Tel. (722) 1678128
E-mail: ingresos.coordinados@edomex.gob.mx

Resumen del proceso



Aspectos Relevantes

Fecha de Entrega

18 de marzo 2022

Datos de Contacto

Anotar teléfono y correo electrónico en caso de cualquier duda o aclaración.

Incumplimiento

- Se aplicará el **mayor decremento** entre los municipios. En 2020 predial fue -22.7% y agua -15.4%.
- En caso de no haberse registrado decremento, se le aplicará un incremento cero.

Ejemplo:

Recaudación Predial 2020
26.6 mdp

Recaudación Agua 2020
66.2 mdp

El municipio no entrega información de 2021

Recaudación Predial 2021
↓ 20.6 mdp

Recaudación Agua 2021
↓ 56.0 mdp

El decremento en la recaudación implica una disminución en las participaciones del municipio.



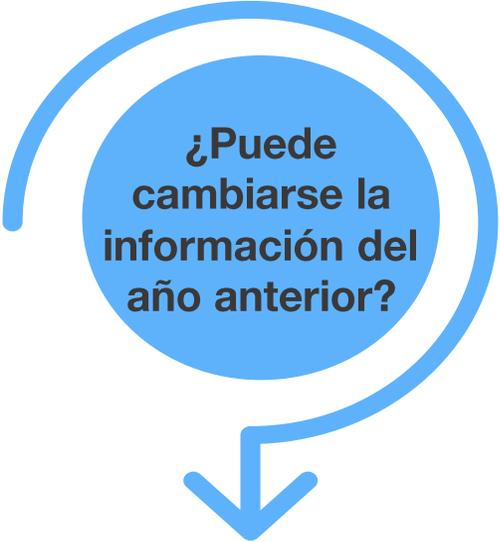
Ejemplos



Llenado de formato de predial

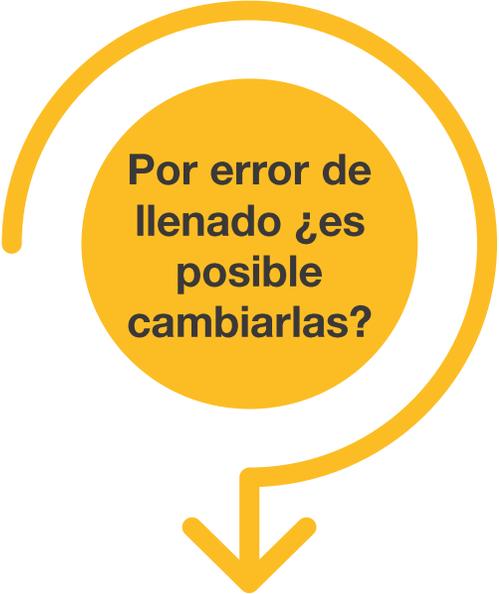
Llenado de formato de agua

Preguntas frecuentes



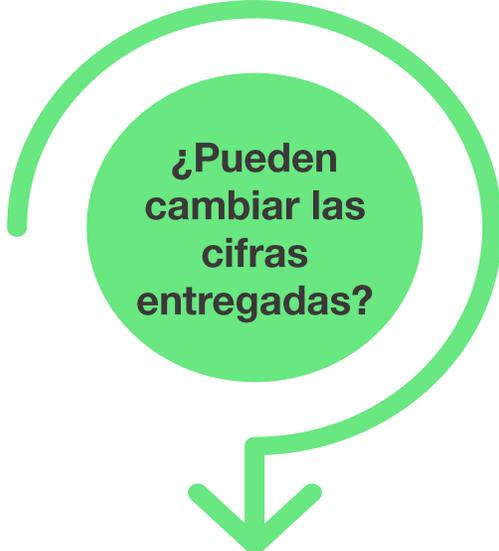
¿Puede cambiarse la información del año anterior?

No es posible. Debido a que se trata de cifras que ya fueron validadas por el CVSP.



Por error de llenado ¿es posible cambiarlas?

No es posible ya que la información entregada **ya fue validada**. Se sugiere agregar en observaciones **nota aclaratoria de los errores detectados** en la información que se entregó el año anterior.



¿Pueden cambiar las cifras entregadas?

El **CVSP** puede aplicar ajustes, si:

- i) Se incluyen conceptos que no corresponden,
- ii) La documentación proporcionada no es suficiente para justificar la recaudación, y
- iii) se reporta un incremento por error en captura.

Cualquier cambio será notifica al municipio.



¡GRACIAS!

José Arturo Lozano Enríquez
Subsecretario de Ingresos

Maricarmen Nava Arzaluz
Dirección General de Política Fiscal
(722) 167 81 52 ext. 2606

Cinthia Bolaños Molina
Dirección de Ingresos Coordinados
(722) 167 81 26 ext. 2632

César Chávez Rebollar
Subdirección de Participaciones a Municipios
(722) 167 81 28 ext. 2603

ingresos.coordinados@edomex.gob.mx