

Planeación Urbana en el Estado de México

23 de noviembre del 2018

Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano
Dirección General de Planeación Urbana

Jornada de Fortalecimiento en Materia de Planeación
para el Desarrollo Municipal 2019-2021. Módulo “I”

*"Pluralidad no debe significar división sino que **debe ser la unidad** que nos fortalezca **como estado**, a partir del **diálogo constructivo** hacia el futuro que queremos.*

*Nos une nuestra identidad como mexiquenses
y **el anhelo de un mejor Estado de México.***

*Es momento de reivindicar la política como **el liderazgo al servicio de los demás**".*

Gobernador Alfredo del Mazo Maza





1 Diagnóstico del Estado de México en materia urbana

Jaime Padilla, 2018

Antecedente de los Retos de la Planeación en México: necesario adecuarnos a las condiciones actuales

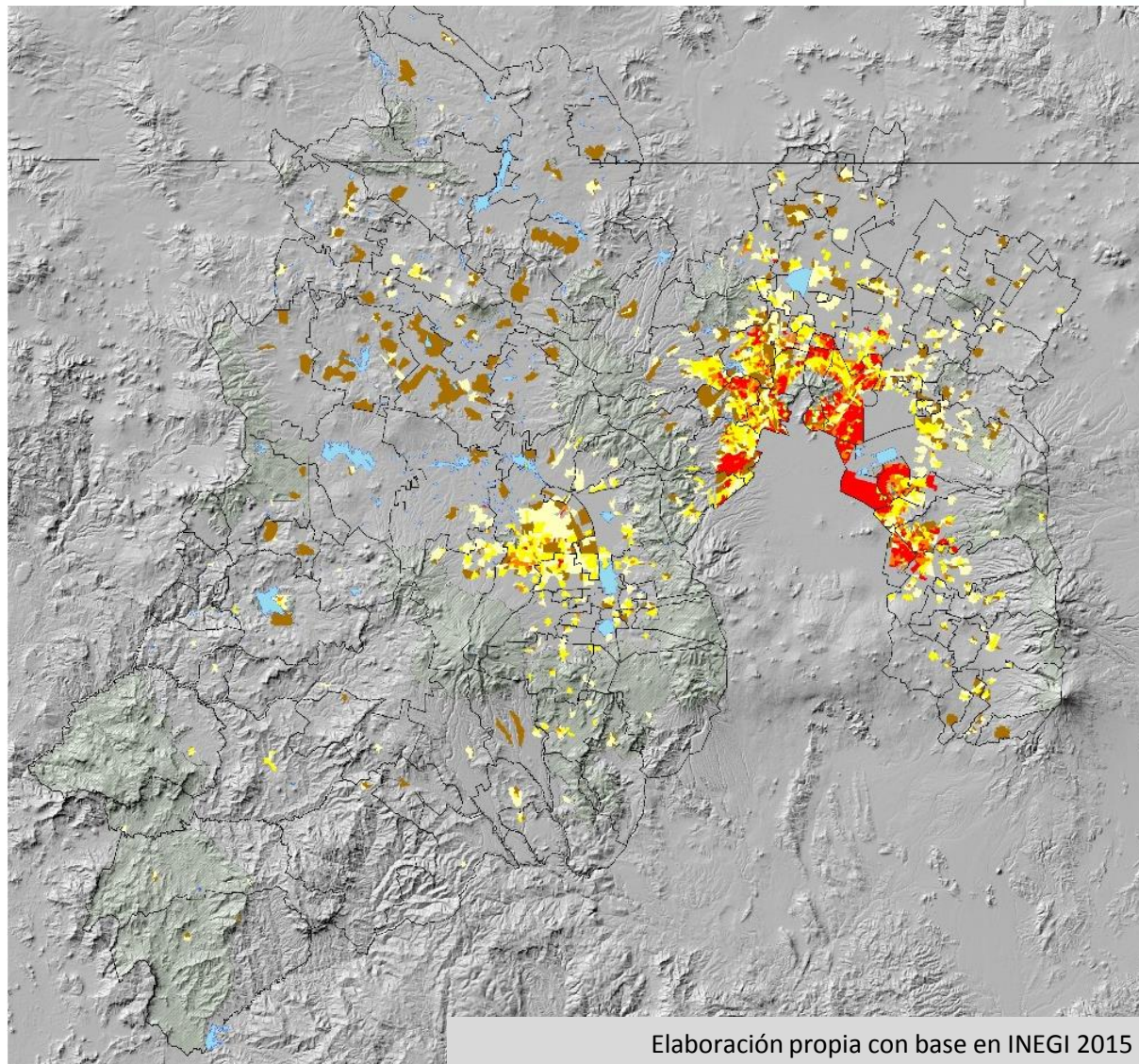
En 1900 México tenía **13.6 millones de habitantes**, de los cuales se asentaban en **localidades rurales el 80%** y la Ciudad de México tenía 345 mil pobladores.

Actualmente, el país cuenta con más de 118 millones de habitantes y la Zona Metropolitana del Valle de México es de las más pobladas del mundo con alrededor de 22 millones.

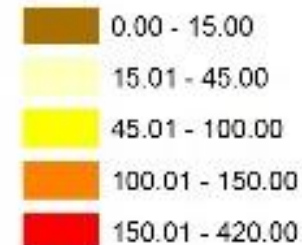


Revertimos en sólo cien años, en virtud del acelerado proceso de urbanización y del alto crecimiento demográfico, el asentamiento de la población nacional.

Densidad de Población



ageb_urb
DENSIDAD



edomex_areas_naturales_protegidas

Elaboración propia con base en INEGI 2015

*El Estado de México es el estado más poblado del país con **16'187,608 habitantes**.*

***71 municipios** crecen más que la media nacional (1.71%).*



83
municipios
urbano-
metropolitanos

66%

30
municipios
proceso
de transición

12
municipios
rurales

10%

24%

Fuentes: Sistema digital de información IGECEM-INEGI.
Tipología del Municipios Mexicano para su Desarrollo Integral, 2011

52%
expansión urbana
irregular



4
millones
de viviendas
habitadas

75%
de la vivienda

33
municipios



540,000
Viviendas
Deshabitadas



59
municipios

7%

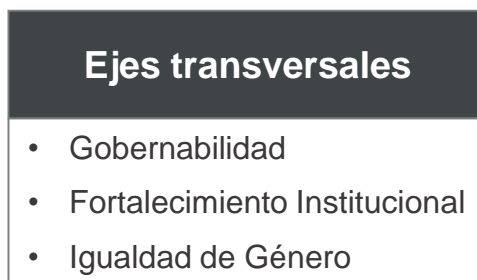
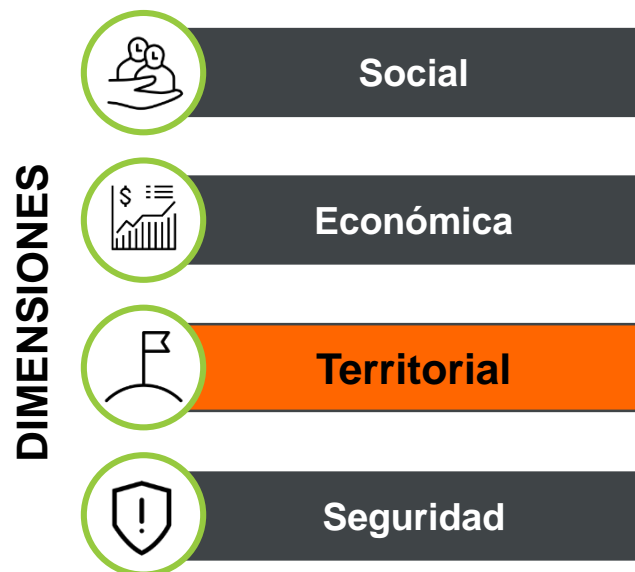


2 Plan de Desarrollo del Estado de México 2017-2023



Plan de Desarrollo del Estado de México (PDEM) 2017-2023

A su vez se articulan en torno al proceso de planeación de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas.



PROYECTO: PROGRAMA
AGENDA PARA EL DESARROLLO
MUNICIPAL



25 DE JUNIO DE 2014

INAFED
INSTITUTO NACIONAL PARA EL FEDERALISMO
Y EL DESARROLLO MUNICIPAL



Así, el PDEM 2017-2023 se coloca a la vanguardia del desarrollo nacional, ya que ha tomado como base directrices que le encaminarán al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

CALIDAD DE VIDA

La ley debe garantizar una calidad de vida digna para sus habitantes.

VINCULACIÓN

Se requiere una vinculación con otros órdenes de gobierno y de la sociedad aún más directa y coordinada, que frene la desigualdad y la brecha económica.

CAMINOS

Es necesario establecer un camino, recíproco y coherente, entre la realidad urbana actual y los posibles escenarios futuros

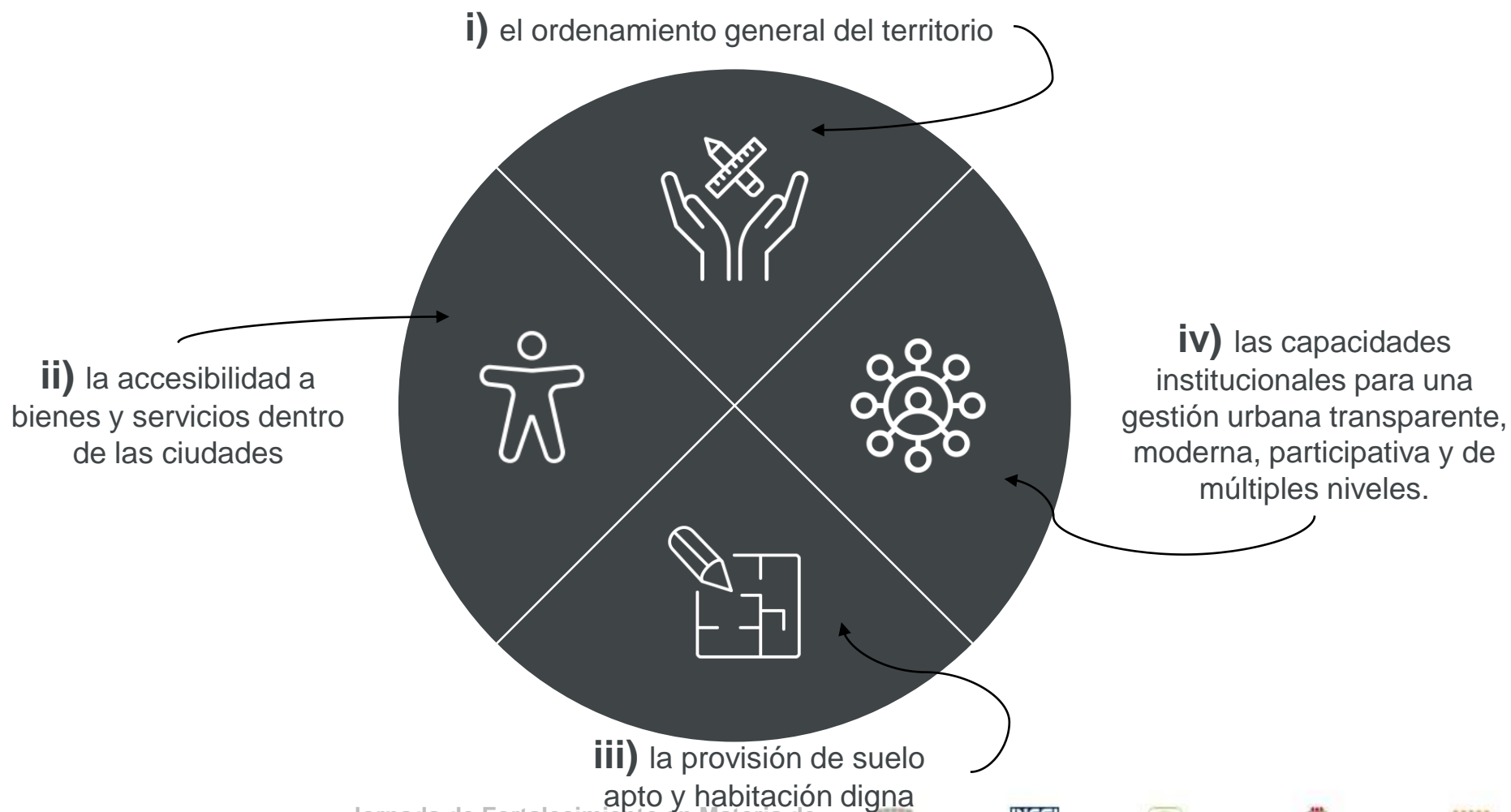
BASES

Compartir diagnósticos y empatar perspectivas. Tener bases técnicas, cartográficas y estadísticas estandarizadas

Transversalidad

ACTORES TRANSVERSALES	Desarrollo Económico y Social	<ul style="list-style-type: none"> Secretaría de Desarrollo Económico; Consejo Estatal de Fomento Económico y Competitividad (COFEC); Secretaría de Finanzas; Instituto Hacendario del Estado de México; Secretaría de Turismo; Secretaría de Cultura; Consejo Estatal para el Desarrollo Integral de los Pueblos Indígenas
	Medio Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> GEM: Secretaría de Medio Ambiente; Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de México (PROPAEM); Instituto Estatal de Energía y Cambio Climático (IEECC); Comisión del Agua del Estado de México (CAEM) Gobierno Federal: Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT); Procuraduría Federal de Protección al Medio Ambiente; Instituto Nacional de Energía y Cambio Climático (INECC); Comisión Nacional del Agua (CONAGUA); Comisión Ambiental de la Megalópolis (CAME)
	Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> GEM: Secretaría de Movilidad; Secretaría de Comunicaciones
	Seguridad	<ul style="list-style-type: none"> Secretaría de Seguridad; Consejo Nacional para la Prevención de Accidentes
	Ordenamiento Territorial y Gobernanza Metropolitana	<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Estado de México: Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM) Secretaría de Desarrollo Agropecuario Congreso del Estado de México: Comisiones de Ordenamiento Metropolitano Gobierno Federal: Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU); Instituto Nacional para el Federalismo y el Desarrollo Municipal (INAFED) Gobiernos de otros estados: Gobierno de la Ciudad de México; Gobierno del Estado de Hidalgo; Consejos Consultivos de Desarrollo Metropolitano Gobiernos municipales: Municipios de la Zona Metropolitana del Valle de México; Municipios de la Zona Metropolitana de Toluca

Retos urbanos y metropolitanos del estado y su vinculación con el Plan Estatal de Desarrollo



Los **principales retos** que enfrenta la entidad federativa **en temas de suelo y habitación digna son:**

1. En el año 2010, el **14.4%** de la población en Estado de México vivía con **carencia en la calidad y espacios de la vivienda**¹.

Gracias a labor de IMEVIS y otras instituciones, entre 1990 y 2015, se ha observado una reducción de las carencias de la población por material de pisos en la vivienda, por acceso al agua entubada en la vivienda y por servicios de drenaje en la vivienda en 10.7, 13 y 23.9 por ciento⁵.

2. **Carencia de acceso a financiamiento**: más de una tercera parte del empleo pertenece al sector informal y por tanto cuenta con poco acceso a créditos hipotecarios federales.

3. **Proliferación de asentamientos irregulares**: se estima que a nivel nacional existen 5 millones de lotes habitacionales en esta condición². Para evitar su continuo crecimiento, es necesario explorar alternativas de apoyo a la vivienda nueva y usada, así como impulsar actualización y cumplimiento de Planes de Desarrollo Urbano.



El déficit habitacional en el Estado de México supera a los **850 mil hogares³**.



Existen más de **500 mil unidades de vivienda abandonadas** en la entidad⁴.



Esto habla de la necesidad de partir de una **visión integral** del entorno urbano en lo que respecta a servicios básicos, espacio público y conectividad.



1

Insuficientes herramientas para maximizar la eficiencia, transparencia y participación en procesos del desarrollo urbano

2

Las facultades para transformar los aspectos más tangibles de las ciudades recaen en los municipios

3

Los mayores retos para la urbanización sostenible del estado son de carácter metropolitano



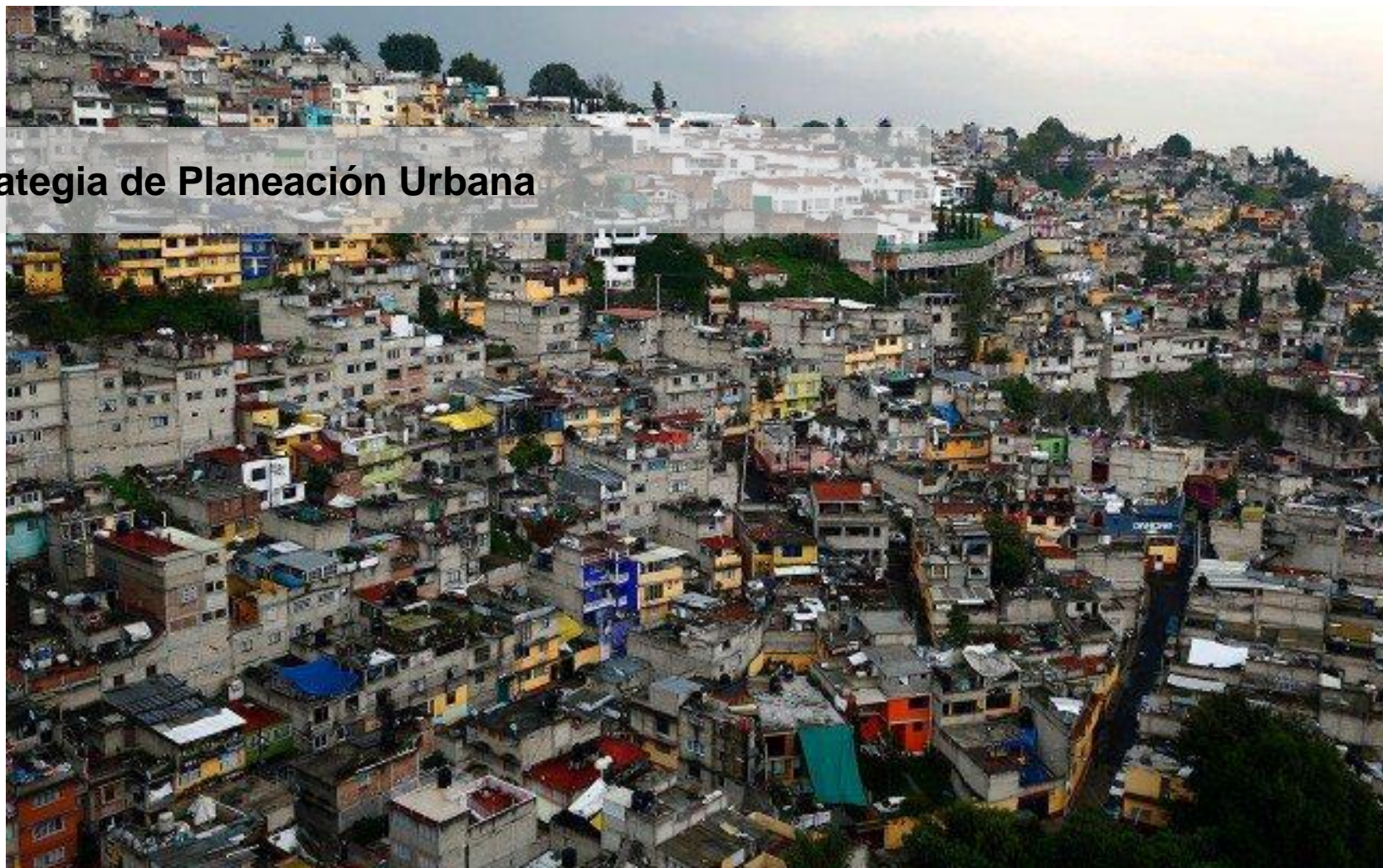
Los Planes Municipales de Desarrollo Urbano (PMDU) son un instrumento principal para ordenar los asentamientos, pero están desactualizados; cinco de los diez municipios que mayores aportaciones hacen al PIB del estado tienen un PDMU anterior a 2008¹.

Algunas autoridades locales tienen limitadas capacidades para administrar integralmente el desarrollo urbano: existen casos que dependen más del 95% en transferencias y aportaciones de otros niveles de gobierno²

¹Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano. http://sedur.edomex.gob.mx/planes_municipales_de_desarrollo_urbano

²IMCO 2016 con datos del INEGI (SIMBAD) 2014.

2 Estrategia de Planeación Urbana



¿Qué marco legal sustenta un PMDU?

1

Ley General de Asentamiento Humanos,
Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

2

Libro Quinto del Código Administrativo del
Estado de México

3

Ley de Administración Municipal

4

Plan de Desarrollo del Estado de México (Pilar territorial)

¿Qué es el Desarrollo Urbano?

Importancia y beneficios

Proceso de planeación y regulación de la conservación, mejoramiento y crecimientos de los centro de población.

Generar bienestar para los ciudadanos garantizando la sustentabilidad social, económica y ambiental.

Fuente: Código administrativo del Estado de México

Objetivos del Desarrollo Urbano

- Integrar en los Asentamientos Humanos a las estructuras urbanas.
- Mejorar la calidad urbana.
- Dinamizar nuevas áreas urbanas.
- Impulsar la creación de nuevas policentralidades.
- Impulsar Nuevos usos de suelo para dar mayor dinamismo a las ciudades
- Favorecer la generación de plusvalías
- Incrementar la oferta de vivienda interurbana
- Generar empleos cerca de las personas
- Mejorar la imagen urbana de la zona y la región y del Espacio Público

Fuente: Código administrativo del Estado de México

¿Qué es un Plan de Desarrollo Urbano?

Instrumento rector en materia de ordenamiento territorial que establece las estrategias territoriales para orientar el desarrollo urbano y regional de una entidad.



Tipos de Planes de Desarrollo Urbano

1

Plan Estatal de Desarrollo Urbano

Planes Parciales de Desarrollo
Urbano

2

Planes Municipales de Desarrollo
Urbano

Planes Regionales de Desarrollo
Urbano

Planes Municipales de Desarrollo Urbano

Son los instrumentos que contienen las disposiciones jurídicas para planear y regular el ordenamiento de los asentamientos humanos en el territorio municipal.



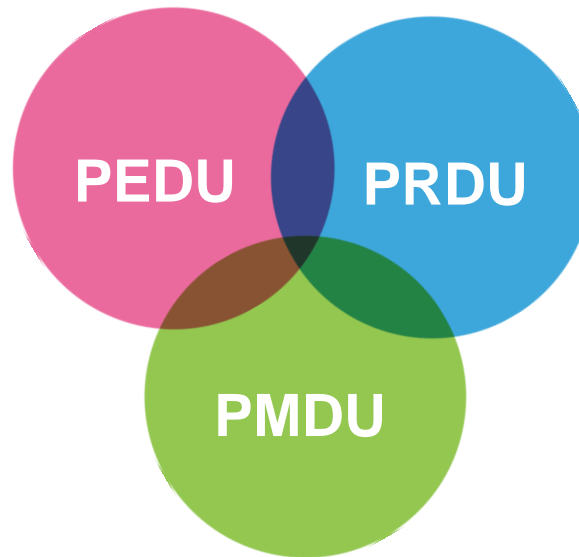


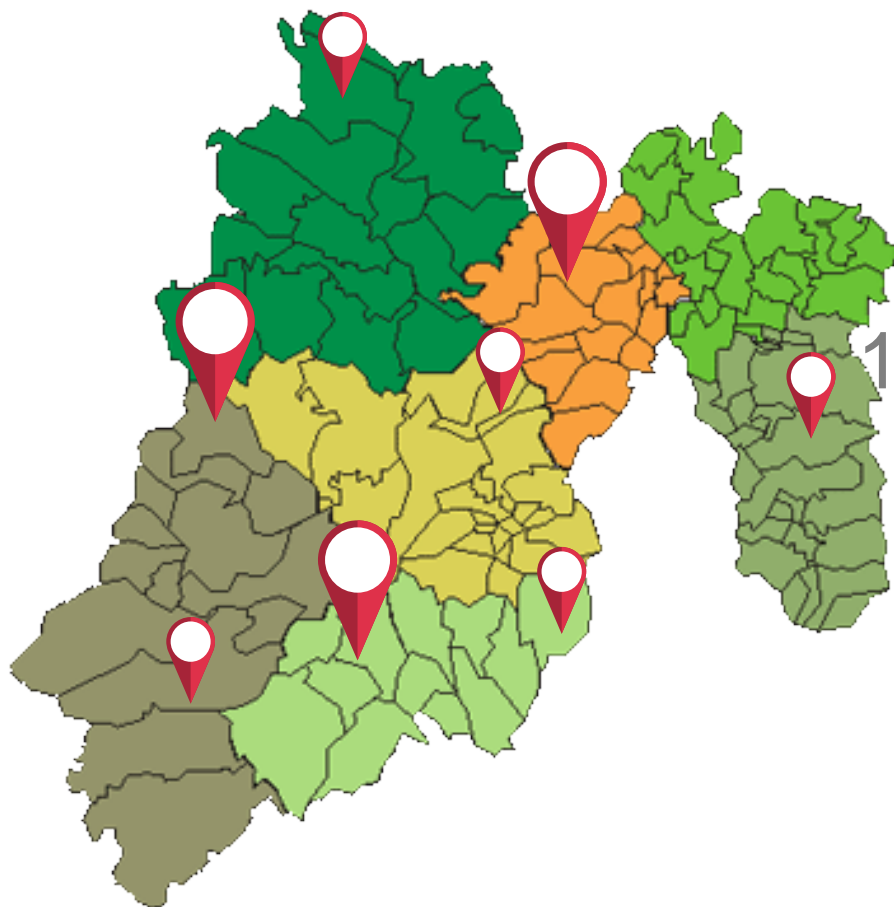
ACCIONES

Determinación de:

- Zonificación
- Destino
- Normas de uso
- Aprovechamiento del suelo
- Conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población

Los **Planes Municipales de Desarrollo Urbano** deben de ser congruentes con las políticas, estrategias y objetivos previstos en el **Plan Estatal de Desarrollo Urbano** y con los del **Plan Regional de Desarrollo Urbano**.





118 Planes Municipales de Desarrollo Urbano (publicados en gaceta del Gobierno)

Este año se aprobó el Plan Municipal de Hueypoxtla



Pero aún están en falta:

Cocotitlán
Coyotepec
Jaltenco
Melchor Ocampo
Tequixquiac
Tonanitla

Se identifican:

Proyectos, obras y acciones regionales en materia de desarrollo urbano, vialidad, transporte, infraestructura hidráulica, sanitaria y eléctrica, equipamiento regional, desarrollo económico y de protección y conservación del medio ambiente.



Señalando los plazos y recursos necesarios para su ejecución.

Fuente: www.seduym.edomex.gob.mx/planes_municipales_de_desarrollo_urbano

BIENVENIDOS

Urb. Nina C. Izábal Martínez
Directora General de Planeación Urbana
722 408 06 11 Ext. 13
nina.izabal@edomex.gob.mx

Ricardo Daniel Coronado Altamirano
Director de Planeación Urbana y Regional
722 408 06 11 Ext. 23
Ricardocoronado.sedum@outlook.com